Ogłoszenie o przetargu

na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),

Wójt Gminy Rzeczyca ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Lubocz, oznaczonej nr działki 709/2

Położenie obiektu:
obręb Lubocz,
Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki nr 709/2, obręb geodezyjny Rzeczyca, o powierzchni 6,00 ha, numer księgi wieczystej: KW PT1T/00061764/7, niezabudowana, nieuzbrojona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Obecnie Gmina Rzeczyca nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości.
Nieruchomość przeznaczona jest na cele lokalizacji i eksploatacji kopalni kruszyw.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 1,63 PLN za 1 tonę udokumentowanej wielkości złoża netto + podatek VAT
Licytacji podlega cena netto. Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Forma dysponowania nieruchomością: dzierżawa na okres 5 lat.
Obciążenia nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Wydzierżawiającego jego uprawnień wynikających z umowy.
Termin i miejsce składania pisemnych ofert.
1.Oferty należy składać z zamkniętej kopercie zatytułowanej „Oferta na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej położonej w Luboczy, oznaczonej nr działki 709/2" w terminie do dnia 12 października 2011 roku w sekretariacie Urzędu Gminy w Rzeczycy, przy ul. Tomaszowskiej 2, w godzinach pracy urzędu: od 7:45 do 15:45.
2. Oferty które wpłynęły po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu oraz wzorem umowy.
Z dodatkowymi warunkami przetargu oraz wzorem umowy można zapoznać się w terminie 30 dni od daty ogłoszenia o przetargu w Urzędzie Gminy w Rzeczycy, przy ul. Tomaszowskiej 2, pokój nr 6. Informacja o dodatkowych warunkach przetargu zamieszczona będzie również na stronie internetowej http://bip.rzeczyca.pl oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczycy.
Termin i miejsce części jawnej przetargu.
Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 października 2011 roku o godz. 11:00 w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca w Urzędzie Gminy w Rzeczycy, ul. Tomaszowska 2,
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia.
Wadium w pieniądzu w wysokości 8 000,00 PLN zł (słownie: osiem tysięcy 00/100 PLN) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Rzeczycy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczycy nr 26 8985 0004 0020 0210 3961 0026 najpóźniej do dnia 12 października 2011r.

Wójt Gminy Rzeczyca może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia oraz podając przyczynę odwołania.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 8 000,00 PLN do dnia 12 października 2011 roku na konto Urzędu Gminy w Rzeczycy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczycy nr 26 8985 0004 0020 0210 3961 0026 . Za datę uiszczenia wadium uważa się chwilę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Rzeczycy. W tytule wpłaty należy zamieścić adnotację „Wadium – na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej położonej w Luboczy, oznaczonej nr działki 709/2”
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej prawa do dzierżawy.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. W razie uchylenia się ustalonego dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy Gmina Rzeczyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
7. Osoby fizyczne reprezentujące podmioty przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu podmiotu.
10. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
11. Oferent zobowiązany jest zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu:

1. Istotne postanowienia, które zostaną zawarte w przyszłej umowie z wybranym oferentem.

1.1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia przeznaczona jest na cele lokalizacji i eksploatacji kopalni kruszywa chalcedonitu.
1.2. Dzierżawca udostępni Wydzierżawiającemu dokumentację geologiczną złoża w terminie 18 m-cy, od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
1.3. Wysokość czynszu dzierżawnego obliczana będzie jako iloczyn ustalonej w przetargu stawki za 1 tonę udokumentowanej wielkości złoża netto oraz wyrażonej w tonach udokumentowanej wielkości złoża, powiększonej o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.
1.3.1.Ustalona należność tytułem czynszu dzierżawnego zostanie spłacona w dwudziestu następujących po sobie ratach kwartalnych.
1.3.2 Do daty przedłożenia Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę dokumentacji geologicznej złoża, o której mowa w pkcie 1.2., wysokość czynszu dzierżawnego naliczana będzie w oparciu o udokumentowaną wielkość złoża wynikającą z dokumentacji geologicznej - Karty rejestracyjnej złoża chalcedonitu „Lubocz” wykonanej w roku 1985, znajdującej się w Urzędzie Marszałkowskim w Łodzi – Departamencie Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Wydziału Geologii i Koncesji Górniczych - zasobach Archiwum Geologicznego z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
1.3.3. Po przedłożeniu Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę dokumentacji geologicznej złoża, o której mowa w pkt 1.2. wysokość czynszu dzierżawnego naliczana będzie w oparciu o udokumentowaną wielkość złoża wynikającą z przedłożonej przez Dzierżawcę dokumentacji geologicznej.

1.3.4 Wysokość raty czynszu dzierżawnego, o której mowa w pkt 1.3.2 obliczana będzie według wzoru:

$$W_{cd} = (W_z \times S_u) : 20$$, gdzie:

W_{cd} – wysokość czynszu dzierżawnego

W_z – wyrażona w tonach wielkość udokumentowanego złoża

S_u - stawka za 1 tonę udokumentowanego złoża,

przy czym płatność wymagana będzie w stosunku do ilości rat czynszu dzierżawnego wyrażonej jako różnica całkowitej ilości rat przewidzianych do spłaty czynszu dzierżawnego i ilości uiszczonych rat w okresie poprzedzającym przedłożenie dokumentacji geologicznej przez Dzierżawcę.

1.4. Wszelkie koszty związane z eksploatacją złoża, wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej, uzyskaniem koncesji na rozpoznanie i wydobycie złoża oraz należnymi podatkami i opłatami lokalnymi w okresie obowiązywania umowy dzierżawy ponosił będzie Dzierżawca.

1.5 Jeżeli przeprowadzenie prac geologicznych oraz robót górniczych wymaga wcześniejszego usunięcia z terenu drzewostanu nieowocowego i odpadów oraz pozostałości po zdewastowanych obiektach lub urządzeniach uniemożliwiających przeprowadzenie prac geologicznych lub robót górniczych, usunięcie i wywiezienie wyżej wymienionych przedmiotów odbywa się na koszt Dzierżawcy.

1.6.Teren nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, po zakończeniu eksploatacji złoża zostanie zrekultywowany, zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji, kosztem i staraniem Dzierżawcy przed upływem terminu dzierżawy i zwrócony wydzierżawiającemu.

1.7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić właścicielom i użytkownikom nieruchomości rolnych sąsiadujących z nieruchomością będącą przedmiotem umowy dzierżawy przejazd drogą utwardzoną o szerokości min. 5 m dla pojazdów oraz maszyn i urządzeń rolniczych.

1.8 Jeżeli w wyniku przeprowadzenia prac geologicznych zostaną wyrządzone jakiekolwiek szkody na gruntach sąsiednich lub grunty te zostaną wskutek wykonywania tych prac zanieczyszczone odpadami. Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia szkód powstałych na tych gruntach a także odpadów z terenów sąsiednich.

2.Oferta powinna zawierać:

2.1 Imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta w w przypadku oferentów prowadzących działalność gospodarczą nazwę i siedzibę firmy oraz jej adres;

2.2 W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą odpis z właściwego rejestru wystawiony nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty;

2.3.Pisemną propozycję wysokości czynszu dzierżawnego za 1 tonę wielkości udokumentowanego złoża;

2.4 Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją geologiczną złoża – Kartą rejestracyjną złoża chalcedonitu „Lubocz” sporządzoną w roku 1985.

2.5.Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy dzierżawy;

2.6.Oświadczenie iż oferent zapoznał się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości.

2.7. Dowód potwierdzający uiszczenie wadium.

W ó j t

/-/

Marek Kaźmierczyk

Informacja o ogłoszeniu przetargu podlega zamieszczeniu
na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rzeczycy
- Biuletynie Informacji Publicznej http://bip.rzeczyca.pl