KOPIA

Rzeczyca, 12 czerwca 2012 r.

Lasy Państwowe

Nadleśnictwo x x x

x x x

Fn- 310.1.2012

**Interpretacja indywidualna przepisów prawa podatkowego.**

Wójt Gminy Rzeczyca na podstawie art. 14j §1 i 3 w związku z art. 14b, 14c, Ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) w związku z art. 1a ust.2 pkt 1, art. 5 ust.1 pkt 2 lit.a, art.7 ust. 1 pkt 4 lit. a, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku podatnika Lasy Państwowe Nadleśnictwo x x x z dnia15-05-2012 r.

postanawia

-uznać, że część budynku mieszkalnego zajętego przez leśniczego na kancelarię wykorzystywaną wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności leśnej podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości według stawek dla budynków mieszkalnych.

Uzasadnienie

Podatnik Lasy Państwowe Nadleśnictwo x x x wystąpił z wnioskiem z dnia 15-05-2012 r. o wydanie indywidualnej interpretacji w zakresie ustalenia podatnika podatku od nieruchomości w sytuacji korzystania z wyodrębnionych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych. Wniosek w dniu 06-06-2012 r. został uzupełniony dodatkowym wyjaśnieniem, iż kancelaria znajduje się w budynku mieszkalnym (leśniczówce), jako wyodrębnione oddzielne pomieszczenie służące do prowadzenia czynności kancelaryjnych związanych z gospodarką leśną.

Podatnik przedstawił stan faktyczny zgodnie z którym Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe funkcjonuje na podstawie zasad ustalonych w Ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 12, poz.59 z późn. zm.) sprawując zarząd nad lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa. W ramach zarządu Lasy Państwowe prowadzą gospodarkę leśną oraz gospodarują gruntami i innymi nieruchomościami. Nadleśnictwo x x x reprezentuje Skarb Państwa w stosunkach cywilnoprawnych, zawierając umowy cywilnoprawne za najem i dzierżawę nieruchomości będących w jego zarządzie. Podatnik wskazał ogólne zasady opłacania podatku od nieruchomości określa Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych

z dnia 12 stycznia 1991 r. Podatnik przedstawił własne stanowisko w sprawie, zgodnie z którym część nieruchomości, znajdująca się w budynku mieszkalnym, zajęta na potrzeby kancelarii związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej nie powinna obciążać najemcy ani Nadleśnictwa podatkiem od nieruchomości.
Po rozpatrzeniu wniosku Wójt Gminy zważył co następuje:

Zgodnie z art.1 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.) za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy nie uważa się działalności rolniczej i leśnej. Pod pojęciem działalności leśnej zgodnie z art.1 a, ust.1 pkt 7 w/w ustawy rozumie się „ działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskania – z wyjątkiem skupu – drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym." Jak wynika z powyższego w kancelarii leśnej wykonywana jest działalność leśna, która to w świetle ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie jest uznawana jako działalność gospodarcza.
Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 lit.a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwania się od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze i ich części służące działalności leśnej lub rybackiej. Jak wynika z powyższego zwolnienie dotyczy tylko i wyłącznie budynków gospodarczych lub ich części służących działalności leśnej, nie dotyczy zaś budynków mieszkalnych wykorzystywanych na potrzeby działalności leśnej. Ustawodawca w art. 5 ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określił rodzaje budynków dla których ustalone są stawki podatkowe, są to:
a) mieszkalnych,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.
Należy uznać, iż budynki sklasyfikowane jako mieszkalne, mimo wykorzystywania ich dla potrzeb kancelaryjnych związanych z gospodarka leśną, podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości według stawek dla budynków mieszkalnych a podatnikiem tegoż podatku będzie Lasy Państwowe Nadleśnictwo

Pouczenie

Na niniejszą interpretację wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, ul. Piotrkowska 135, 90-434 Łódź, po uprzednim wezwaniu na piśmie, Wójta Gminy Rzeczyca do usunięcia naruszenia prawa w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu niniejszej interpretacji.

Skargę, do WSA w Łodzi wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Rzeczyca w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa. Odpowiedź Wójta Gminy Rzeczyca winna być udzielona nie później, niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wójta wezwania. W przypadku gdyby Wójt Gminy Rzeczyca nie udzielił odpowiedzi na wezwanie w w/w terminie, skargę wnosi się w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa.