Wójt Gminy
w Rzeczycy
ul. Tomaszowska nr 2

Wniosek

o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie art.14j,Ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa wnoszę o udzielenie pisemnej interpretacji indywidualnej w zakresie ustalenia podatnika podatku od nieruchomości w sytuacji udostępnienia do nieodpłatnego korzystania z wyodrębnionych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych.

Wniosek dot. sytuacji w których zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 17 grudnia 2009 r. w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na którym zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego, udostępnia do nieodpłatnego korzystania z nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych na podstawie zawieranych umów pomiędzy Nadleśniczym a Leśniczymi, oraz ewentualnego obowiązku podatkowego od pomieszczeń kancelarii, które nie są przedmiotem umowy. Kancelaria służy do realizacji zadań związanych z gospodarką leśną.

Stan faktyczny sprawy której dot. interpretacja przedstawia się następująco: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe funkcjonuje na podstawie zasad ustalonych w Ustawie z dnia 28 września 1991 o lasach (t.j Dz. U. z 2011. Nr 12 poz. 59 ze zmianami). Zarząd nad lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, w ramach zarządu Lasy Państwowe prowadzą gospodarkę leśną oraz gospodarują gruntami i innymi nieruchomościami. Nadleśnictwo w wyniku takiej regulacji reprezentuje Skarb

Państwa w stosunkach cywilnoprawnych w zakresie swojego działania.

Spała wynajmuje i wydzierżawia znajdujące się w jego zarządzie nieruchomości na podstawie umów cywilnoprawnych. Umowy zawierane są pomiędzy zainteresowanymi podmiotami a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem x x x - reprezentowanym przez Nadleśniczego.

Przywołana powyżej Ustawa o lasach nie określa zasad opłacania podatku od nieruchomości przez Lasy Państwowe. Jednocześnie stosownie do ogólnego przepisu art. 3 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są właściciele, posiadacze lub użytkownicy wieczyści nieruchomości.

Stanowisko Nadleśnictwa w sprawie jest następujące:

Przepisem określającym podatnika podatku od nieruchomości jest art. 3 ust. 1 pkt 4 ppkt a. Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W myśl przywołanego przepisu podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne. osoby prawne, jednostki organizacyjne. w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące posiadaczami nieruchomości lub ich części. albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej w właścicielem. Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego.

Zdaniem wnioskodawcy obowiązek podatkowy ciąży na posiadaczu zależnym tj. pracowniku korzystającym z wyodrębnionej nieruchomości lub jej części.

W przypadku zaś części nieruchomości oddanej na potrzeby kancelarii, związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej, to w ocenie Nadleśnictwa podatek w tej części nie powinien obciążać najemcy ani Nadleśnictwa.