ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI

Łódź, dnia - 9. SIE. 2012

GN-II./GN.III.7720/12/3/09/KZ
GN-II./GN.III.7720/12/11/09/KZ
GN-II./SP.V.7720/12/44/04/KZ
GN-II./SP.V.7720/12/49/04/KZ

URZĄD GMINY
RZECZYCA
Wpł. dnia 17-08-2012
poz. 5220 zał. 7 szt.
skierowano P. J. Wasiuk
P. R. Bernaś

Wg rozdzielnika

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), na podstawie art. 37b ust. 3 wyżej powołanej ustawy, zwracam się z prośbą o ogłoszenie decyzji Wojewody Łódzkiego, których kserokopie przesyłam w załączeniu.

Ogłoszenie tych decyzji winno polegać na podaniu ich do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie) oraz na stronie internetowej urzędu gminy (miasta).

Załączniki:
1. decyzja z dnia 25.04.2012 r. znak: GN-II./GN.III.7720/12/3/09/KZ
2. decyzja z dnia 29.03.2012 r. znak: GN-II./GN.III.7720/12/11/09/KZ
3. decyzja z dnia 25.04.2012 r. znak: GN-II./SP.V.7720/12/44/04/KZ
4. decyzja z dnia 30.03.2012 r. znak: GN-II./SP.V.7720/12/49/04/KZ

Otrzymują:
1. Urząd Gminy Rzeczyca
2. Urząd Gminy Paradyż
3. Urząd Miejski w Koluszkach

WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 25. KWI. 2012

GN-II./GN.III.7720/12/3/09/KZ

DECYZJA

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi z dnia 22 stycznia 2009 r., znak: N8a-600-44/09,

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa własności gruntu położonego w powiecie tomaszowskim, w gminie Rzeczyca, w obrębie 9- Jeziorzec, oznaczonego jako działki nr: 107/2 o pow. 0,1766 ha i 153/2 o pow. 0,0426 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustalam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa własności znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:
- tor 1, 2 główny zasadniczy – numer inwentarzowy 023/10002/221,
- sieć trakcyjna - numer inwentarzowy 023/40009/221,
- zasilanie sbl. - numer inwentarzowy 023/40338/221,
- urządzenie sbl. na szlaku Strzałki – Idzikowice - numer inwentarzowy 023/30050/221

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

IV. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

V. Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa, prawa własności przedmiotowego gruntu oraz nabycia przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu, będącego przedmiotem niniejszej decyzji wraz z nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień stanowić będzie podstawę do ujawnienia tych praw w księdze wieczystej przez Starostę Tomaszowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe" Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi, wnioskiem z dnia 22 stycznia 2009 r., znak: N8a-600-44/09, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:
- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w powiecie tomaszowskim, w gminie Rzeczyca, w obrębie 9 - Jeziorzec, oznaczonego jako działki nr: 107/2 o pow. 0,1766 ha i 153/2 o pow. 0,0426 ha,
- „Polskie Koleje Państwowe" S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku oraz na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r., ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 2 marca 2012 r. wynika, że „(...) nieruchomość zlokalizowana w gminie Rzeczyca, w obrębie 9 Jeziorzec, oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 107/2 o pow. 0,1766 ha i 153/2 o pow. 0,0426 ha, stanowi w 100 % infrastrukturę linii kolejowej nr 4 (CMK) Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789), w tym przyległy pas gruntu służący prawidłowej eksploatacji linii (art. 4 ust. 3 cyt. ustawy) i znajdowała się do dnia 1 czerwca 2003 r. w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Ponadto ustalono, że:
- omawiana nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- przedmiotowy grunt nie był w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych" S.A. (oświadczenia PKP S.A. z dnia 22 stycznia 2009 r.),
- dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani prowadzonego zbioru dokumentów (pismo Starosty Tomaszowskiego z dnia 9 marca 2009 r. znak: ZGP.7013-VIII-5/5/09).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 16 listopada 2011 r., znak: GN-II./GN.III.7720/12/3/09/KZ, GN-II./GN.III.7720/12/11/09/KZ, GN-II./SP.V 7720/12/44/04/KZ, GN-II./SP.V.7720/12/49/04/KZ zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości

(w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy Rzeczyca) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Rzeczyca, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego informującego o zamiarze wydania przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Rzeczpospolitej w dniu 21 listopada 2011 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, na podstawie wystąpienia Wojewody Łódzkiego z dnia 16 listopada 2011 r.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Urząd Gminy Rzeczyca pismem z dnia 25 stycznia 2012 r. znak: UG-RRiZP.6825.3.2.2011.2012.EKS poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 23 listopada 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczycy i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzeczyca.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w powiecie tomaszowskim, w gminie Rzeczyca, w obrębie 9- Jeziorzec, oznaczonego jako działki nr: 107/2 o pow. 0,1766 ha i 153/2 o pow. 0,0426 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A., z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 2 marca 2012 r. przedmiotowa nieruchomość jest w 100 % zajęta przez infrastrukturę kolejową.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania (w 2 egzemplarzach) do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.