Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 46/2013
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 01 sierpnia 2013 roku

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rzeczyca ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Rzeczycy przy ul. Ks.J.Kitowicza 13 b stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

1. Opis nieruchomości:
nieruchomość gruntowa o powierzchni **30 m²**, zabudowana obiektem budowlanym typu kiosk RUCH o powierzchni **13,5 m²** i kubaturze 29 m³, posiadającym przyłącze energetyczne, położona w Rzeczycy ul. Ks.J.Kitowicza 13 b, oznaczona w ewidencji jako część działki Nr 361/2, zapisana w księdze wieczystej KW PT1T/00018467/9.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
działalność gospodarcza – handlowa.
Obecnie gmina Rzeczyca nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości.

3. Minimalna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy ustalona jest na kwotę - 320,00 zł miesięcznie netto + 23 % VAT .

4. Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
Czynsz za dzierżawę będzie ulegał corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany w formie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie również podatek od nieruchomości, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy Rzeczyca.

5.Obciążenia nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Wydzierżawiającego jego uprawnień wynikających z umowy.

6. Termin i miejsce składania pisemnych ofert
Oferty przetargowe należy składać w terminie **do dnia 04 września 2013 r. do godz. 11.00** w Sekretariacie Urzędu Gminy w Rzeczycy, pok. Nr 2, adres: Rzeczyca ul. Tomaszowska 2. w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„OFERTA DZIERŻAWY".**
Oferta powinna zawierać wszystkie elementy, zamieszczone **we wzorze oferty**, stanowiącym **załącznik** do niniejszego ogłoszenia.
Wraz z ofertą przetargową oferent zobowiązany jest złożyć (załączyć do oferty przetargowej):
1) aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;
2) potwierdzenie wniesienia wadium w wysokości 393,60 zł (trzysta dziewięćdziesiąt trzy 60/100) na rachunek bankowy organizatora przetargu.
Oferta złożona po w/w terminie, podlega zwrotowi bez otwierania, na adres oferenta, a w przypadku braku adresu pozostaje bez otwierania w aktach organizatora przetargu.

7. Termin i miejsce części jawnej przetargu
Oferty przetargowe zostaną otwarte w dniu **04 września 2013 roku** o godz. 11:30 w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca w Urzędzie Gminy w Rzeczycy, ul. Tomaszowska 2.

8. Kryteria wyboru oferty:
Najwyższa proponowana wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.

9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia dla każdej z nieruchomości wymienionych w z pkt. 1.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości **393,60 zł** (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt trzy 60/100), na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Rzeczycy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczycy na konto nr **16 8985 0004 0020 0210 3961 0012**, najpóźniej **do dnia 30 sierpnia 2013 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

W przypadku wycofania się wyłonionego dzierżawcy z podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym przez Wydzierżawiającego terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

10. Warunki udziału w przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty przetargowej, sporządzonej zgodnie ze wzorem oferty przetargowej określonym w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

11. Wójt Gminy Rzeczyca może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia oraz podając przyczynę odwołania.

12. Dodatkowe warunki przetargu:

1) Dzierżawca dokona na własny koszt przeróbek i remontów niezbędnych do funkcjonowania dzierżawionego obiektu – za zgodą Wydzierżawiającego.
2) Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości.
3) Z tytułu przystosowania przedmiotu dzierżawy do potrzeb prowadzonej działalności, Dzierżawca będzie zwolniony z opłaty czynszu za jeden miesiąc.
4) Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

13.Pozostałe, nie określone w niniejszym ogłoszeniu warunki przetargu określa Regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 46./2013 Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 01 sierpnia 2013 roku, udostępniony oferentom w BIP Gminy Rzeczyca, a także w siedzibie Urzędu Gminy Rzeczyca.

W ó j t

Marek Kaźmierczyk